**不动产权籍调查成果审查申请书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **申 请 人 情 况** | 申请人姓名（名称） |  |
| 身份证件种类 |  |  证件号 |  |
| 通讯地址 |   |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| **审 查 事 项** | □土地使用权首次登记权籍调查成果审查 □海域使用权首次登记权籍调查成果审查 □土地使用权变更登记权籍调查成果审查 □海域使用权变更登记权籍调查成果审查 □建筑物（构筑物）首次登记权籍调查成果审查 □其他定着物登记权籍调查成果审查□商品房预测绘成果审查 □公有住房登记权籍调查成果审查 □其他 |
| **不 动 产 情 况** | 坐 落 |  |
| 不动产类型 |  | 不动产单元号 |  |
| 用 途 |  |  面积（m2） |  |
| 宗地内已办理登记的房屋不动产权证号 |  |
| **备 注** |  |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担全部法律责任。 申请人（签章）：代理人（签章）：  年 月 日  |

不动产权籍调查成果审查申请书填写说明

【申请人姓名（名称）】填写申请人身份证件上的姓名或名称。

【身份证件种类、证件号】填写申请人身份证件的种类及编号。境内自然人一般为《居民身份证》，无《居民身份证》的，可以为《户口簿》《军官证》《士官证》；法人或其他组织一般为《营业执照》《组织机构代码证》《事业单位法人证书》《社会团体法人登记证书》。港澳同胞的为《居民身份证》《港澳居民来往内地通行证》或《港澳同胞回乡证》；台湾同胞的为《台湾居民来往大陆通行证》或其他有效证件。外籍人的身份证件为《护照》和中国政府主管机关签发的居留证件。

【通讯地址】填写规范的通讯地址。

【法定代表人或负责人】申请人为法人单位的，填写法定代表人姓名；为非法人单位的，填写负责人姓名。

【代理人姓名】填写代申请人办理权籍调查事项的代理人姓名。

【代理机构名称】代理人为专业登记代理机构的，填写其所属的代理机构名称，否则不填。

【联系电话】填写登记申请人或者代理人的联系电话。

【审查事项】用勾选的方式，选择申请权籍调查成果审查的具体事项。

【坐落】填写宗地、宗海所在地的地理位置名称。涉及地上房屋的，填写有关部门依法确定的房屋坐落，一般包括街道名称、门牌号、幢号、楼层号、房号等。

【不动产类型】填写土地、海域、无居民海岛、房屋、建筑物、构筑物或者森林、林木等。

【不动产单元号】填写不动产单元的编号，用于初始登记的此项不用填写。

【面积】填写不动产单元的面积。涉及宗地、宗海及房屋、构筑物的，分别填写宗地、宗海及房屋、构筑物的面积。

【用途】填写不动产单元的用途。涉及宗地、宗海及房屋、构筑物的，分别填写宗地、宗海及房屋、构筑物的用途。

【原不动产权属证书号】填写原来的不动产权证书或者登记证明的编号。

【备注】可以填写登记申请人在申请中认为需要说明的其他事项。