

关于青岛市地籍调查管理系统启用山东省统一 用户认证平台认证登录的通知

各权属调查单位：

根据政务服务单点登录的要求，自 2024 年 1 月 30 日起，青岛市地籍调查管理系统（原青岛市不动产权籍调查管理系统）启用山东省统一用户认证平台认证登录，原使用的数字证书登录渠道将于 2024 年 2 月 29 日关闭，请各权属调查单位尽快按照附件说明注册账号，并核查现企业（单位）名称及社会信用代码是否与开通地籍调查系统账号时提供的信息一致，如营业执照名称或社会信用代码发生变更，请及时到青岛市不动产登记中心成果管理利用处申请相关信息变更，以免影响业务正常办理。

业务切换并行期间，如有系统问题，请与系统运维单位联系，
联系人：李天龙，联系电话：13678858921。

附件：1. 山东省政务服务平台登录操作说明

2. 一网通办平台登录操作说明

青岛市不动产登记中心

2024 年 1 月 25 日

附件 1:

山东省政务服务平台登录操作说明

打开 “山东省政务服务网”



红框内选择 “青岛”，再点击 “山东政务服务网青岛”





使用法人登录政务服务平台后点击“办事服务”；



左侧“按部门分类”处选择“市自然资源和规划局”



在上方“按事项名称”处输入“房产测绘成果备案”，点击搜索按钮，查询出该事项后，点击该事项名称



进入“房产测绘成果备案”界面后，在中间位置点击“立即办理”

勾选审批条件、收取材料后点击下一步按钮，系统会自动调转进入“青岛市不动产地籍调查管理系统”

全国一体化在线政务服务平台

山东省政务服务

青
岛
市

请输入关键字查询...

全部

权力事项

服务事项

首页

办事服务

结果公示

办事咨询

监督评议

非税缴费

在线服务

好差评

预约服务

智能办

使用帮助

当前位置：办事 > 房产测绘成果备案

阅读须知

填写资料

上传资料

选择领取方式

房产测绘成果备案

审批条件

☐ 全选 办理该项业务，需满足以下申请条件，才能进行业务的办理，请自检是否满足，符合请打√。
1.申请成果审查事项在本不动产登记部门审查职责范围内； 2.申请材料齐全且形式符合要求； 3.申请的成果审查类型与权籍调查成果类型一致； 4.不存在规定不予入库的情形； 5.法律、行政法规规定的其他条件。

收取材料

☐ 全选 办理该项业务，需提供以下申请材料，才能进行业务的办理，请自检是否具备该材料，具备请打√。
1.房产测绘成果备案申请表 【必需材料】

下一步

如果地籍调查机构没有开通“房产测绘成果备案”的权限跳转时会提示“暂无权限登录地籍调查管理系统”。



注意事项:

1. 法人登录才会显示“房产测绘成果备案”，个人登录没有该事项；

2. 登录山东省政务服务平台后，在点击“房产测绘成果备案”时，系统会核对山东省统一用户认证平台注册的单位名称、社会信用代码与测绘单位申请地籍调查管理系统账号时提供的单位名称与社会信用代码是否一致，若不一致无法登录“青岛市不动产地籍调查管理系统”，需向青岛市不动产登记中心成果管理利用处申请“青岛市不动产地籍调查管理系统”账号信息变更。

3. 一个法定代表人注册有多家企业，登录山东省政务服务平台后，在点击“房产测绘成果备案”时如果提示“暂无权限登录地籍调查管理系统”的情况可以进行如下操作。

返回首页，点击右侧“用户中心”



点击“授权设置”



点击“我的法人账号”查看右侧的企业信息，核对刚刚登录的登录名是否是授权过“地籍调查管理系统”的用户，使用授权过“地籍调查管理系统”的登录名进行登录。（例如，甲注册有A、B两家公司，A公司登录名111，B公司登录名222，A公司授

权过“地籍调查管理系统”，但登录时使用的是 B 公司的登录名，这时候通过该操作步骤查看 A 公司登录名，使用 A 公司登录名进行法人登录）

山东省统一身份认证平台

帮助中心

智能客服

q****b 退出登录

基本信息

安全设置

账号绑定

我的法人账号

授权管理

我的法人账号

法人账号由一账号管理多个企业(单位)升级为一企业(单位)一账号,如果您需要办理其他企业(单位)业务,请在下方列表中查询该企业(单位)登录名,退出登录后打开需要办理业务的系统,使用对应账号+原密码登录。

请输入单位/企业名称

登录名	单位/企业名称	账号类型	账号状态	账号有效期
qdy**** 退出登录	山东地籍调查有限公司	法定代表人账号	已启用	/
qdy****b_3	青岛地籍调查有限公司	法定代表人账号	已启用	/
qdy****_5	青岛地籍调查有限公司	法定代表人账号	已启用	/
qdy****_4	青岛地籍调查有限公司	法定代表人账号	已启用	/
qdy****b_2	青岛地籍调查有限公司	法定代表人账号	已启用	/

附件 2:

一网通办平台登录操作说明

打开“青岛网上房地产”网站，点击“不动产登记“一网通办”平台”，通过“法人登录”进行系统登录，

不支持此插件

首页

一手房

二手房

网上办事

办事指南

下载中心

共建法治政府 共享法治阳光

争创全国法治政府建设示范市

通知公告

11月08日 关于市南登记中心继续暂停对外...

2022年11月06日 关于市南登记中心暂停服务的公告

2022年08月23日 关于业务暂停的通知

2022年08月16日

不动产登记“一网通办”平台

网上预约

网上缴费

办事大厅实时叫号信

经纪机构查询

证书证明验证服务

地籍图公开查询

办证进度查询

房地产交易服务平台

开发商信息查询

今日签约

一手房/住宅: 130套 / 16233.28 m² 非住宅: 26套 / 6550.43 m²

二手房/住宅: 212套 / 20953.37 m² 非住宅: 9套 / 543.45 m²

房屋租赁/住宅: -套 / - m² 非住宅: -套 / - m²

一手房今日成交

区县	住宅套数	住宅面积(m²)	总成交套数	总成交面积(m²)
全市	130	16233.28	156	22783.71
市南区	0	0.00	1	73.69
市北区	18	2158.35	20	2268.16
李沧区	14	1588.86	14	1588.86
崂山区	2	369.02	3	443.48

二手房今日成交

区县	住宅套数	住宅面积(m²)	总成交套数	总成交面积(m²)
全市	212	20953.37	221	21496.82
市南区	13	1169.77	13	1169.77
市北区	27	1910.94	28	1954.70
李沧区	23	2062.65	23	2062.65
崂山区	4	346.10	4	346.10

房屋租赁今日成交

区县	住宅套数	住宅面积(m²)	总成交套数	总成交面积(m²)
全市	0	0.00	0	0.00
市南区	0	0.00	0	0.00
市北区	0	0.00	0	0.00
李沧区	0	0.00	0	0.00
崂山区	0	0.00	0	0.00

山东省统一身份认证平台

统一授权、统一认证

只需登录一次，全网事项通办

个人登录

法人登录

请输入登录名

请输入密码

请输入图形验证码

☐ 我已阅读并同意遵守《用户服务协议》和《隐私协议》

找回密码/密码

企业(单位)法定代表人变更

立即注册

登录

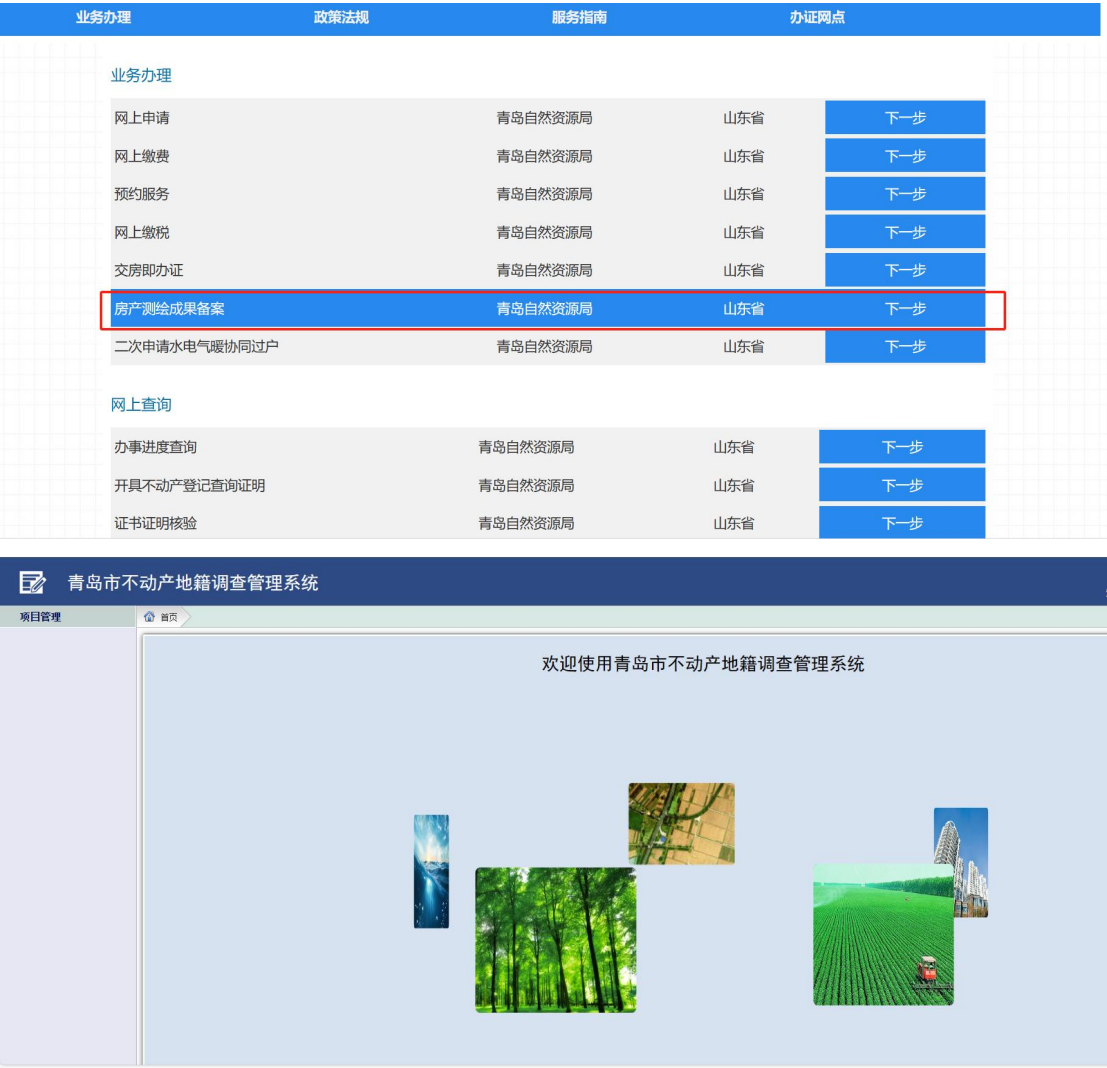
其他方式登录

短信验证码

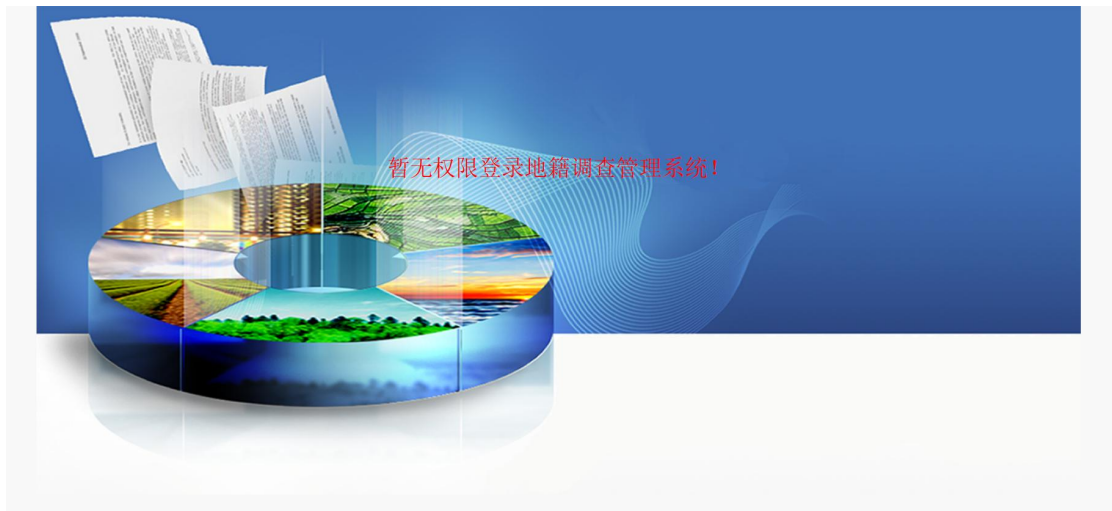
电子营业执照

登录

登录后找到“房产测绘成果备案”，点击下一步，会直接跳转到“青岛市不动产地籍调查管理系统”



如果企业没有开通“房产测绘成果备案”的权限跳转时会提示“暂无权限登录地籍调查管理系统”。



注意事项:

1. 法人登录才会显示“房产测绘成果备案”，个人登录没有该事项；

2. 登录“青岛网上房地产”后，在点击“房产测绘成果备案”时，系统会核对山东省统一用户认证平台注册的单位名称、社会信用代码与测绘单位申请地籍调查管理系统账号时提供的单位名称与社会信用代码是否一致，若不一致无法登录“青岛市不动产地籍调查管理系统”，需向青岛市不动产登记中心成果管理利用处申请“青岛市不动产地籍调查管理系统”账号信息变更。法人账号绑定多企业（单位）的，请参照山东省统一身份认证平台说明登录。

3. 一个法定代表人注册有多家企业，登录山东省政务服务平台后，在点击“房产测绘成果备案”时如果提示“暂无权限登录

地籍调查管理系统”的情况可以进行如下操作。

返回首页，点击右侧“用户中心”



点击“授权设置”



点击“我的法人账号”查看右侧的企业信息，核对刚刚登录的登录名是否是授权过“地籍调查管理系统”的用户，使用授权

过“地籍调查管理系统”的登录名进行登录。（例如，甲注册有 A、B 两家公司，A 公司登录名 111，B 公司登录名 222，A 公司授权过“地籍调查管理系统”，但登录时使用的是 B 公司的登录名，这时候通过该操作步骤查看 A 公司登录名，使用 A 公司登录名进行法人登录）

山东省统一身份认证平台

帮助中心

智能客服

q****b 退出登录

基本信息

安全设置

账号绑定

我的法人账号

授权管理

我的法人账号

法人账号由一账号管理多个企业(单位)升级为一企业(单位)一账号,如果您需要办理其他企业(单位)业务,请在下方列表中查询该企业(单位)登录名,退出登录后打开需要办理业务的系统,使用对应账号+原密码登录。

请输入单位/企业名称

登录名	单位/企业名称	账号类型	账号状态	账号有效期
qdy**** 当前账号	山东省自然资源厅信息中心	法定代表人账号	已启用	/
qdy****b_3	山东省自然资源厅信息中心	法定代表人账号	已启用	/
qdy****_5	山东省自然资源厅信息中心	法定代表人账号	已启用	/
qdy****_4	山东省自然资源厅信息中心	法定代表人账号	已启用	/
qdy****b_2	山东省自然资源厅信息中心	法定代表人账号	已启用	/