

# 关于青岛市地籍调查管理系统启用山东省统一 用户认证平台认证登录的通知

各权属调查单位：

根据政务服务单点登录的要求，自2024年1月30日起，青岛市地籍调查管理系统（原青岛市不动产权籍调查管理系统）启用山东省统一用户认证平台认证登录，原使用的数字证书登录渠道将于2024年2月29日关闭，请各权属调查单位尽快按照附件说明注册账号，并核查现企业（单位）名称及社会信用代码是否与开通地籍调查系统账号时提供的信息一致，如营业执照名称或社会信用代码发生变更，请及时到青岛市不动产登记中心成果管理利用处申请相关信息变更，以免影响业务正常办理。

业务切换并行期间，如有系统问题，请与系统运维单位联系，  
联系人：李天龙，联系电话：13678858921。

- 附件：1. 山东省政务服务平台登录操作说明  
2. 一网通办平台登录操作说明

青岛市不动产登记中心

2024年1月25日

附件 1:

## 山东省政务服务平台登录操作说明

打开“山东省政务服务网”



红框内选择“青岛”，再点击“山东政务服务网青岛”





使用法人登录政务服务平台后点击“办事服务”；



左侧“按部门分类”处选择“市自然资源和规划局”



在上方“按事项名称”处输入“房产测绘成果备案”，点击搜索按钮，查询出该事项后，点击该事项名称



进入“房产测绘成果备案”界面后，在中间位置点击“立即办理”



- 事项类型
- 行政备案
- 所属部门
- 青岛市自然资源和规划局
- 结果公示
- 我要咨询
- 我要投诉
- 我要收藏



扫二维码可在手机查看

### 房产测绘成果备案

实施主体	青岛市自然资源和规划局	承办机构	青岛市不动产登记中心
基本编码	373017004001	实施编码	11370200MB28579059337301700400101
是否支持网上支付	否	办件类型	承诺件
事项版本	6	事项状态	已发布
服务对象	企业法人	通办范围	无
是否支持物流快递	否	办理形式	窗口办理、网上办理
是否存在中介服务	否	办理结束类型	其他
是否进驻政务大厅	是	送达方式	窗口领取、邮寄送达、网站下载
行使层级	市级	权限划分	无
实施主体性质	法定机关	数量限制	—
权力来源	法定本级行使	到办事现场次数	0
法定时限	20个工作日（无相关法律、规章要求）	承诺期限	3个工作日
是否收费	不收费	联办机构	无
是否存在特别程序	否		
办理方式	自办件		
办理结束名称	予以备案		
网办深度	4级网办		
本事项支持	互联网办理 <b>立即办理 &gt;&gt;</b>		
咨询方式	窗口地址：1.（青岛市民中心专业分行）青岛市不动产登记中心，山东省青岛市市南区安徽路9-11号青岛市不动产登记中心1楼咨询引导窗口、1楼13号成果收件窗口。2.青岛市不动产登记中心高新区登记中心，山东省青岛市高新区静观路8号青岛高新区政务服务中心一楼106办公室。 网址：https://city.qingdaonews.com/qingdao/qdbdc_wyzx/index 电话：0532-82660001		
监督投诉方式	窗口地址：1.（青岛市民中心专业分行）青岛市不动产登记中心，山东省青岛市市南区安徽路9-11号青岛市不动产登记中心1楼咨询引导窗口、1楼91号“办不成事反映窗口”。2.青岛市不动产登记中心高新区登记中心，山东省青岛市高新区静观路8号青岛高新区政务服务中心1楼青岛市不动产登记中心高新区登记中心咨询服务平台。 网址：http://city.qingdaonews.com/qingdao/qdbdc_tsjy/mytsjy?code=051jFA000bmYzM1PQJ200PbsE84jFA0F&state=STATE&appid=wx44be47c538448400		

勾选审批条件、收取材料后点击下一步按钮，系统会自动调转进入“青岛市不动产地籍调查管理系统”



如果地籍调查机构没有开通“房产测绘成果备案”的权限跳转时会提示“暂无权限登录地籍调查管理系统”。



注意事项:

1. 法人登录才会显示“房产测绘成果备案”，个人登录没有该事项;

2. 登录山东省政务服务平台后，在点击“房产测绘成果备案”时，系统会核对山东省统一用户认证平台注册的单位名称、社会信用代码与测绘单位申请地籍调查管理系统账号时提供的单位名称与社会信用代码是否一致，若不一致无法登录“青岛市不动产地籍调查管理系统”，需向青岛市不动产登记中心成果管理利用处申请“青岛市不动产地籍调查管理系统”账号信息变更。

3. 一个法定代表人注册有多家企业，登录山东省政务服务平台后，在点击“房产测绘成果备案”时如果提示“暂无权限登录地籍调查管理系统”的情况可以进行如下操作。

返回首页，点击右侧“用户中心”



点击“授权设置”



点击“我的法人账号”查看右侧的企业信息，核对刚刚登录的登录名是否是授权过“地籍调查管理系统”的用户，使用授权过“地籍调查管理系统”的登录名进行登录。（例如，甲注册有A、B两家公司，A公司登录名111，B公司登录名222，A公司授

权过“地籍调查管理系统”，但登录时使用的是 B 公司的登录名，这时候通过该操作步骤查看 A 公司登录名，使用 A 公司登录名进行法人登录)

山东省统一身份认证平台

帮助中心 智能客服 q\*\*\*\*b 退出登录

基本信息  
安全设置  
账号绑定  
**我的法人账号**  
授权管理

**我的法人账号**

法人账号由一账号管理多个企业(单位)升级为一企业(单位)一账号,如果您需要**办理其他企业(单位)业务**,请在下方列表中**查询该企业(单位)登录名**,**退出登录**后打开需要办理业务的系统,使用对应账号+原密码登录。

请输入单位/企业名称

登录名	单位/企业名称	账号类型	账号状态	账号有效期
qdy**** <a href="#">当前账号</a>	山东地籍调查有限公司	法定代表人账号	已启用	/
qdy****_3	山东地籍调查有限公司	法定代表人账号	已启用	/
qdy****_5	山东地籍调查有限公司	法定代表人账号	已启用	/
qdy****_4	山东地籍调查有限公司	法定代表人账号	已启用	/
qdy****_b_2	山东地籍调查有限公司	法定代表人账号	已启用	/

附件 2:

## 一网通办平台登录操作说明

打开“青岛网上房地产”网站，点击“不动产登记“一网通办”平台”，通过“法人登录”进行系统登录，

一手房今日成交				二手房今日成交				房屋租赁今日成交						
区县	住宅套数	住宅面积(m <sup>2</sup> )	总成交套数	总成交面积(m <sup>2</sup> )	区县	住宅套数	住宅面积(m <sup>2</sup> )	总成交套数	总成交面积(m <sup>2</sup> )	区县	住宅套数	住宅面积(m <sup>2</sup> )	总成交套数	总成交面积(m <sup>2</sup> )
全市	130	16233.28	156	22783.71	全市	212	20953.37	221	21496.82	全市	0	0.00	0	0.00
市南区	0	0.00	1	73.69	市南区	13	1169.77	13	1169.77	市南区	0	0.00	0	0.00
市北区	18	2158.35	20	2268.16	市北区	27	1910.94	28	1954.70	市北区	0	0.00	0	0.00
李沧区	14	1588.86	14	1588.86	李沧区	23	2062.65	23	2062.65	李沧区	0	0.00	0	0.00
崂山区	2	369.02	3	443.48	崂山区	4	346.10	4	346.10	崂山区	0	0.00	0	0.00

## 山东省统一身份认证平台

统一授权、统一认证  
只需登录一次，全网事项通办

个人登录 **法人登录**

请输入登录名

请输入密码

请输入图形验证码

我已阅读并同意遵守《用户服务协议》和《隐私协议》

找回账号/密码 企业(单位)法定代表人变更 立即注册

登录

其他方式登录

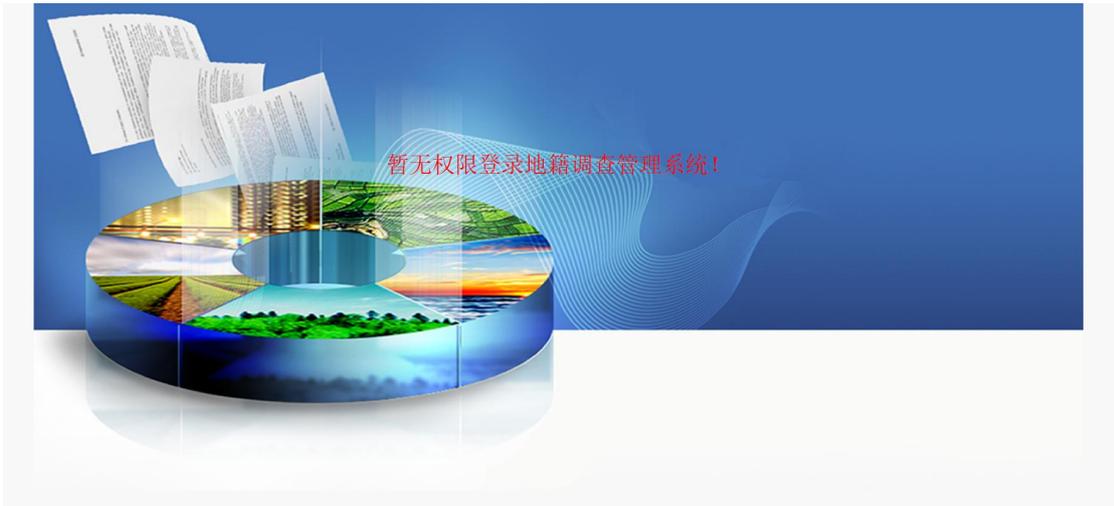
短信验证码登录 电子营业执照登录

登录后找到“房产测绘成果备案”，点击下一步，会直接跳转到“青岛市不动产地籍调查管理系统”

业务办理	政策法规	服务指南	办证网点
<b>业务办理</b>			
网上申请	青岛自然资源局	山东省	下一步
网上缴费	青岛自然资源局	山东省	下一步
预约服务	青岛自然资源局	山东省	下一步
网上缴税	青岛自然资源局	山东省	下一步
交房即办证	青岛自然资源局	山东省	下一步
<b>房产测绘成果备案</b>	青岛自然资源局	山东省	下一步
二次申请水电气暖协同过户	青岛自然资源局	山东省	下一步
<b>网上查询</b>			
办事进度查询	青岛自然资源局	山东省	下一步
开具不动产登记查询证明	青岛自然资源局	山东省	下一步
证书证明核验	青岛自然资源局	山东省	下一步



如果企业没有开通“房产测绘成果备案”的权限跳转时会提示“暂无权限登录地籍调查管理系统”。



注意事项:

1. 法人登录才会显示“房产测绘成果备案”，个人登录没有该事项；

2. 登录“青岛网上房地产”后，在点击“房产测绘成果备案”时，系统会核对山东省统一用户认证平台注册的单位名称、社会信用代码与测绘单位申请地籍调查管理系统账号时提供的单位名称与社会信用代码是否一致，若不一致无法登录“青岛市不动产地籍调查管理系统”，需向青岛市不动产登记中心成果管理利用处申请“青岛市不动产地籍调查管理系统”账号信息变更。法人账号绑定多企业（单位）的，请参照山东省统一身份认证平台说明登录。

3. 一个法定代表人注册有多家企业，登录山东省政务服务平台后，在点击“房产测绘成果备案”时如果提示“暂无权限登录

地籍调查管理系统”的情况可以进行如下操作。

返回首页，点击右侧“用户中心”



点击“授权设置”



点击“我的法人账号”查看右侧的企业信息，核对刚刚登录的登录名是否是授权过“地籍调查管理系统”的用户，使用授权

过“地籍调查管理系统”的登录名进行登录。（例如，甲注册有A、B两家公司，A公司登录名111，B公司登录名222，A公司授权过“地籍调查管理系统”，但登录时使用的是B公司的登录名，这时候通过该操作步骤查看A公司登录名，使用A公司登录名进行法人登录）

山东省统一身份认证平台 [帮助中心](#) [智能客服](#) q\*\*\*\*b 退出登录

- 基本信息
- 安全设置
- 账号绑定
- 我的法人账号**
- 授权管理

**我的法人账号**

法人账号由一账号管理多个企业(单位)升级为一企业(单位)一账号,如果您需要**办理其他企业(单位)业务**,请在下方列表中**查询该企业(单位)登录名**,**退出登录**后打开需要办理业务的系统,使用对应账号+原密码登录。